ООО "ДорХан-Торговый дом"

Домокомплект EFFECT ULTRA 29

Технический паспорт серии домокомплектов EFFECT ULTRA

Шифр 2024-EFEL29_ND

г.Москва
2024

Ведомость проектных чертежей комплекта

2	Ведомость проектных чертежей комплекта	
3–8	Спецификация поставки	
9	Объемно–планировочное решение	
10	План опорных пластин	
11	План первого этажа	
12	Варианты фундаментов	
13	Общие узлы крепления	
14	Узел бетонного фундамента	
15	Узел рамно–свайного фундамента	
16	Визуализация панелей и нащельников при бетонном фундаменте	
17	Визуализация панелей и нащельников при рамно–свайном фундаменте	
18	Узел дверной стойки	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

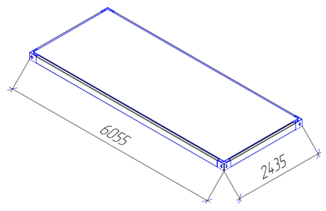
EFFECT ULTRA 29

Лист 2

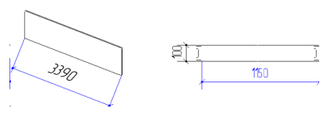
Формат А3

Спецификация поставки для бетонного фундамента

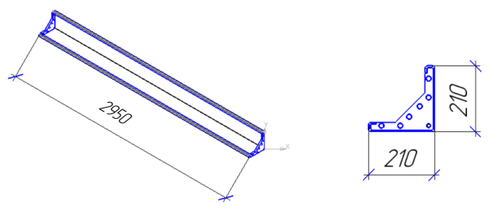
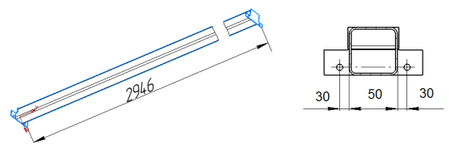
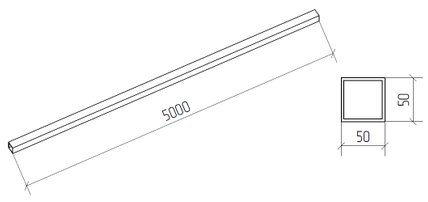
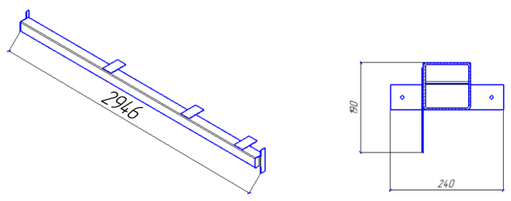
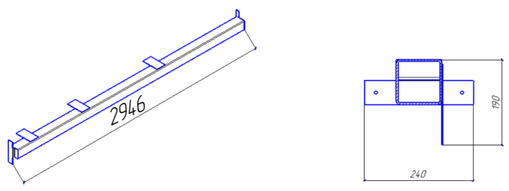
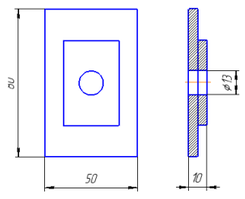
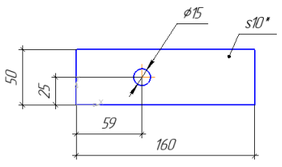
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика					Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	
Рама средняя универсальная	DHMC106-6-9-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5, 4	ЦСП/мин.вата/профлист С8	2+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	20+1

Состав комплекта металлоконструкций

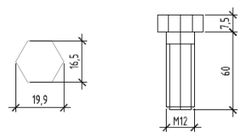
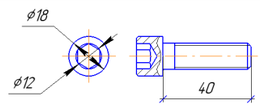
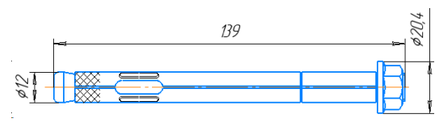
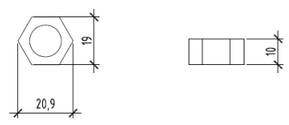
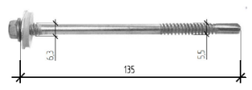
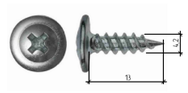
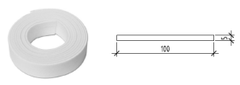
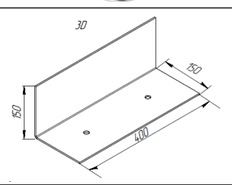
Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп., шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-36-1-0		Ral 7016	4, 10	8+0
Стойка промежуточная	411-01-001-C		Ral 7016	3,4	2+0
Профиль усиления	411-01-002-C		Ral 7016	3	1+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	4+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	8+2 шт.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 3

Формат А2

Состав комплекта монтажного

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп., шт.
Болт М12	152-1013		оцинкованный	8+2 шт.
Винт М12	163-1196		оцинкованный	48+2 шт.
Анкер М12х120	DHA		оцинкованный	52+4
Гровер М12	DHM0304		оцинкованный	52+4 шт.
Гайка М12	153-588		оцинкованный	56+4 шт.
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	152+8 шт.
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	920+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПРК15	Объем 625 мл	Не окрашенный	5 шт.
Герметик	1398-94	Объем 300 мл	Не окрашенный	13 шт.
Лента уплотнительная	4167-14		Не окрашенный	80 пог. м
Уплотнитель зазоров	DHMCU4		Не окрашенный	160 пог. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	20 кг.
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL9003		RAL9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL8003cz		RAL8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL7016		RAL7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL7016	154-158-116		RAL7016	2 шт.
Уголок 150х150х400	DHMC138-0-0-0		Оцинкованный	22+0 шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

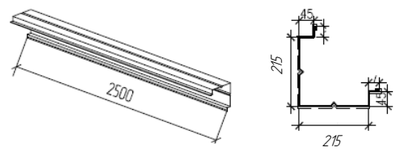
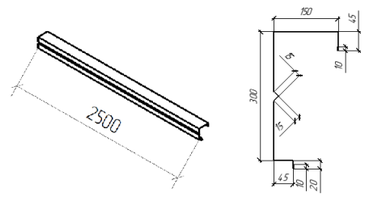
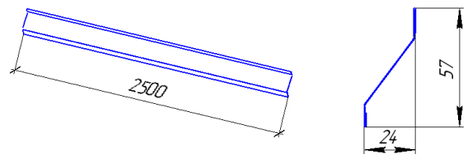
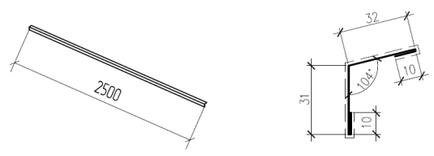
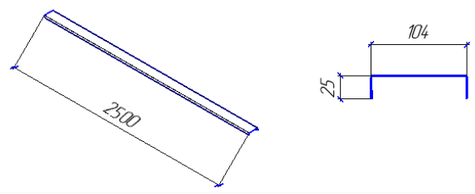
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 29

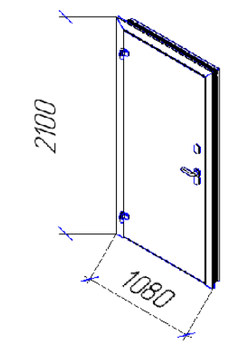
Лист 4

Формат А2

Состав комплекта нащельников

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, база+доп., шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016-(14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	6+1
+Нащельник парапетный	SE/V-EJ-115-0.40/PLST-7016-(20*45*140*15*15*140*150*45)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	10+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016-(14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	10+0
Угол наружный	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016-(31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016-(40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	20+0

Состав комплекта дверного (Опционально)

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет (снаружи/внутри)	Количество, шт
Комплект дверной	DPPLO-990/2050/9005/WP/L/N DPPLO-990/2050/9005/WP/R/N		Ral 7016/ Ral 9003	1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

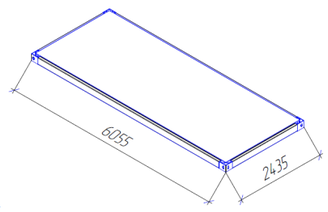
EFFECT ULTRA 29

Лист 5

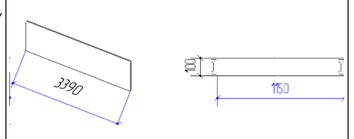
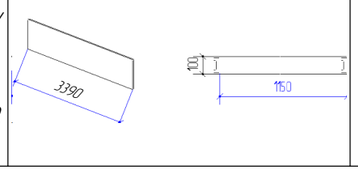
Формат А2

Спецификация поставки с рамно-свайным фундаментом

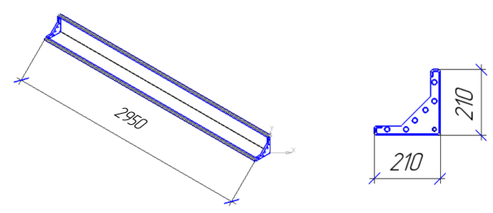
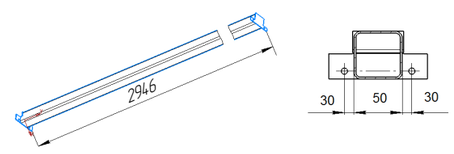
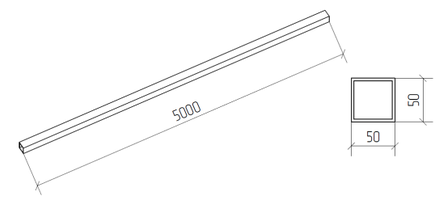
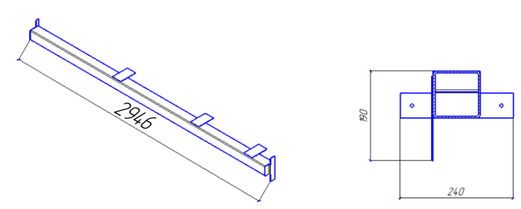
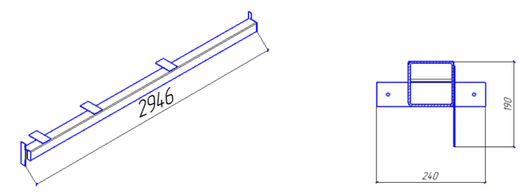
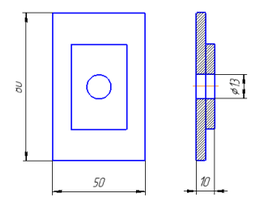
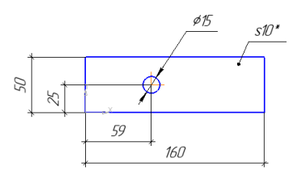
Состав комплекта рам

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика					Количество, шт
			Цвет	Толщина металла профиля и швеллера, мм	Марка металла	Толщина металла угловых элементов, мм	Состав рамы	
Рама средняя универсальная	DHMC106-6-9-0/SB		Ral 7016	3	09Г2С	20, 5, 4	ЦСП/мин.вата/профлист С8	4+0

Состав комплекта панелей

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика							Количество, база+доп. шт
			Цвет	Структура	Дизайн	Тип утеплителя	Толщина утеплителя, мм	Толщина металла, мм	Марка металла	
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	20+1
Панель стеновая	PS/V-B5-10P3FZ2/W/T11/W/T11-S100/0.40-S100/0.40/PRINT24-GLK/SP21-9003		GoldenOak/Ral 9003	Под дерево/под дерево	трапеция 50/11/трапеция 50/11	Пено полиизоцианурат	100	0,4/0,4	08пс	6+1

Состав комплекта металлоконструкций

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, база+доп., шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка угловая	DHMC148-36-1-0		Ral 7016	4, 10	8+0
Стойка промежуточная	411-01-001-С		Ral 7016	3,4	2+0
Профиль усиления	411-01-002-С		Ral 7016	3	1+0
Стойка дверная правая	DHMC148-36-2-0		Ral 7016	4	1+0
Стойка дверная левая	DHMC148-36-3-0		Ral 7016	4	1+0
Вкладыш угловой	DHMC972-15-0-0		Оцинкованный	5	8+2 шт.
Пластина соединительная	DHMC118-4-0-5		Оцинкованный	10	10+2 шт.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

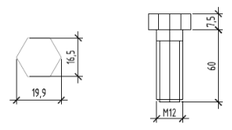
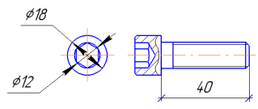
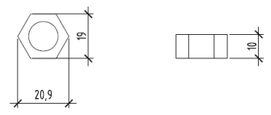
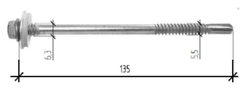
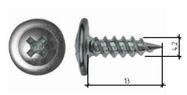
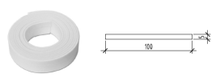
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 29

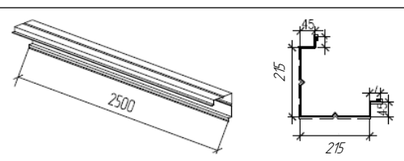
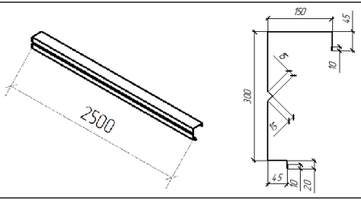
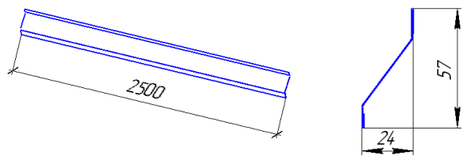
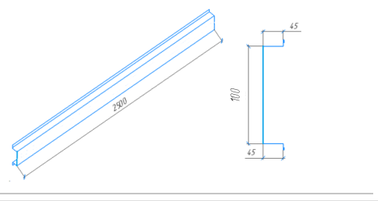
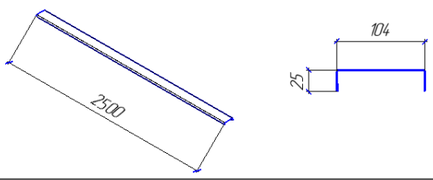
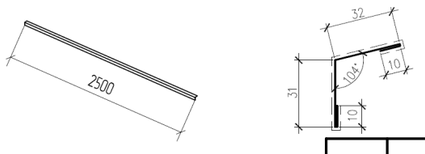
Лист 6

Формат А2

Состав комплекта монтажного

Наименование	Артикул	Эскиз	Цвет	Количество, база+доп., шт.
Болт М12	152-1013		оцинкованный	10+2 шт.
Винт М12	163-1196		оцинкованный	96+4 шт.
Гровер М12	DHM0304		оцинкованный	106+6 шт.
Гайка М12	153-588		оцинкованный	20+4 шт.
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	272+8 шт.
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	1160+0 шт.
Пена монтажная, морозостойкая	МПРК15	Объем 625 мл	Не окрашенный	5 шт.
Герметик	1398-94	Объем 300 мл	Не окрашенный	13 шт.
Лента уплотнительная	4167-14		Не окрашенный	92+8 пог. м
Уплотнитель зазоров	DHMCU4		Не окрашенный	22 пог. м
Мастика	1697-43		Не окрашенный	28 кг.
Штрих-корректор RAL 9003	TUP-RAL9003	Объем 10 мл	RAL9003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 8003	TUP-RAL8003cz	Объем 10 мл	RAL8003	1 шт.
Штрих-корректор RAL 7016	TUP-RAL7016	Объем 10 мл	RAL7016	1 шт.
Краска аэрозольная RAL7016	154-158-116		RAL7016	2 шт.

Состав комплекта нащельников

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика			Количество, база+доп., шт.
			Цвет	Структура	Толщина металла, мм	
Нащельник угловой	SE/V-OC-113-0.40/PLST-7016-(14*45*97*15*15*97*97*15*15*97*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	8+1
+Нащельник парапетный	SE/V-EJ-115-0.40/PLST-7016-(20*45*140*15*15*140*150*45)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	10+1
Нащельник цокольный	SE/V-ZS-2-0.40/PLST-7016-(14*44*11)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	10+0
Нащельник деформационный шов	SE/V-B-2-0.40/PLST-7016-(14*45*100*45*14)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	18+0
Нащельник п-образный	SE/V-US-1-0.40/PLST-7016-(40*104*40)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	20+0
Нащельник угол наружный	SE/V-OC-6-0.40/PLST-7016-(31*32/104)/2500		Ral 7016	Под дерево	0,4	1+0

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

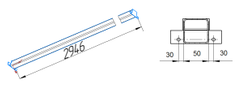
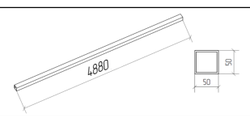
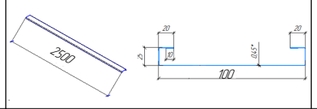
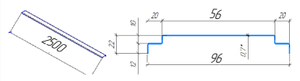
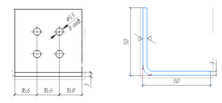
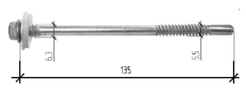
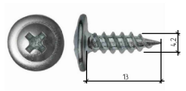
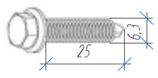
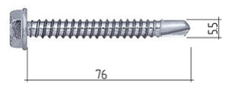
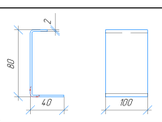
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 29

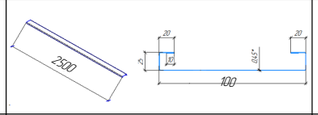
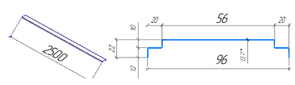
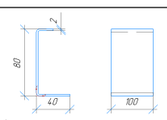
Лист 7

Формат А2

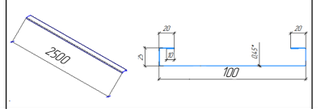
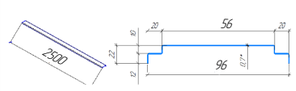
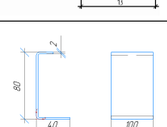
Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 1 (Опционально)
Габариты окна 2300х4800 (вхш)

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Стойка промежуточная	411-01-001-С		RAL 7016	3, 4	2
Профиль усиления 50х50, L=5000	411-01-002-С		RAL 7016	3	2
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(20*25*100*25*20)/t=2500/t=0.40/WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016-(20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	6
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(12*10*20*56*20*10*12)/t=2500/t=0.70/WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC-(12*10*20*56*20*10*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Уголок оконный	DHMC138-0-0-1		RAL 7016	3	4
Саморез 5,5х135	164-302		Оцинкованный	-	26
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	-	140
Саморез 6,3х25	14019		Оцинкованный	-	32
Саморез 5,5х76	164-51		Оцинкованный	-	22
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	-	22

Состав комплекта для монтажа окна-EFFECT WINDOW 2 (Опционально).
Габариты окна 2300х2300 (вхш)

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(20*25*100*25*20)/t=2500/t=0.40/WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016-(20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	4
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(12*20*10*56*10*20*12)/t=2500/t=0.70/WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC-(12*20*10*56*10*20*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	-	88
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	-	12

Состав комплекта для монтажа окна- EFFECT WINDOW 3(Опционально).
Габариты окна 1050х2300 (вхш)

Наименование	Артикул	Эскиз	Характеристика		Количество, шт
			Цвет	Толщина металла, мм	
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(20*25*100*25*20)/t=2500/t=0.40/WithoutCoating-WC	SE/V-B-10-0.40/PLST-7016-(20*25*100*25*20)/2500		RAL 7016	0.4	3
Фасонный элемент/Воронеж/Нащельник/(12*20*10*56*10*20*12)/t=2500/t=0.70/WithoutCoating-WC	SE/V-B-15-0.70/WC-WC-(12*20*10*56*10*20*12)/2500		Оцинкованный	0.7	1
Саморез 4,2х13	164-880		Ral 7016	-	68
Закладная деталь	411-01-003-С		Оцинкованный	-	10

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

EFFECT ULTRA 29

Лист 8

Формат А2

Объемно-планировочное решение

Общие данные

Домокомплект EEFECT ULTRA 29 предназначен для установки в I-IV снеговых районах, I-VI ветровых районах в соответствие с СП20.13330.2016, с сейсмичностью района строительства не более 9 баллов по СП 14.13330.2018, для нормальных температурно-влажностных условий.
Расчётное значение веса снегового покрова для IV снегового района по СП20.13330.2016 – 280 кг/м2 ,
Нормативное значение ветрового давления для VI ветрового района по СП20.13330.2016 – 0,73кПа (73кг/м2),
Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов,
Класс сооружения – КС-2,
Степень огнестойкости здания – IV,
Класс конструктивной пожарной опасности – С1,
Уровень ответственности конструкций – нормальный,
Степень агрессивного воздействия среды – неагрессивная.
Масса домокомплекта для бетонного фундамента – 3 486,849 кг
Масса домокомплекта для рамно-свайного фундамента – 5 545,623 кг

Конструктивные решения

Несущей конструкцией домокомплекта является стальной каркас. Угловые стойки и рамы каркаса выполнены из холоднокатанных профилей из стали марки 09Г2С.
Перед нанесением краски на стальную поверхность выполнить общую очистку ее от грязи, пыли, масла, затем обезжиривание и дробеструйная очистка до степени 2 по ГОСТ9402-2004.
Нарушенные при монтаже участки антикоррозионного покрытия должны быть восстановлены.

Убирать, изменять, перемещать основные и второстепенные несущие конструкции каркаса домокомплекта не допускается.

Кровля домокомплекта – неэксплуатируемая.

Изменять технические решения, указанные в паспорте домокомплекта, без согласования с производителем домокомплекта, не допускается.

Указания по монтажу

Монтаж и установку домокомплекта выполнять в соответствии с "Инструкцией по монтажу домокомплектов EFFECT ULTRA"

1. Каркас домомокплекта EFFECT ULTRA 29 представляет из себя одноэтажный корпус, размером в плане 6,055 х 4,880 м, высота внутри помещения 2957мм при рамно-свайном фундаменте.
Устойчивость и геометрическая неизменяемость домокомплекта обеспечивается:
- в поперечном направлении – конструкциями несущих рам;
- в продольном направлении – конструкциями несущих рам;

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:
- ГОСТ 23118-2019 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия",
- ГОСТ Р 58760-2019 "Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия",
- СП 53-101 98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций",
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции",

Материал металлоконструкций домокомплекта:
- С345-5 по ГОСТ 27772-2015 – все элементы

2. Соединение конструкций
Все заводские соединения сварные. Монтажные соединения на высокопрочных болтах по ГОСТ Р 52644-2006 и болтах нормальной точности по ГОСТ 7797-70*.
3. Ограждающие конструкции
В проекте использованы стеновые панели толщиной 100 мм.
Схема раскладки стеновых панелей – вертикальная.
А. Рама универсальная:
Сборка (сверху вниз):
- Цементно-стружечная плита, толщиной 20 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- тип утеплителя: минеральная плита, толщина утеплителя 140 мм;
- Паро-гидроизоляция;
- Профлист С8 толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, цвет по каталогу Ral 9003

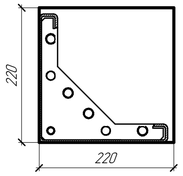
Все работы производить в соответствии с главой ч.1 СНиП 12-03-2001 и ч.2 СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве.
4. Покрытие металлоконструкций домокомплекта:
Порошковое цвет по каталогу RAL 7016. Общая толщина не менее 60 мкм.
Проект антикоррозионной, противопожарной защиты в комплект поставки не входят.
Дополнительных требований по приведенной толщине элементов не назначается.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

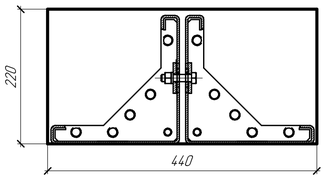
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 9

Формат А1

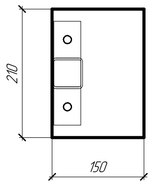
Ф-2



Ф-1



Ф-3



В местах опирания блоков домокомплекта необходимо предусмотреть стальные закладные опорные площадки из стального листа, толщиной не менее 8мм, для крепления блоков домокомплекта с помощью сварных соединений.
Сварные соединения необходимо защитить лакокрасочным покрытием.
Стальные закладные подготавливаются в процессе изготовления фундамента.

План опорных пластин
(М 1:40)

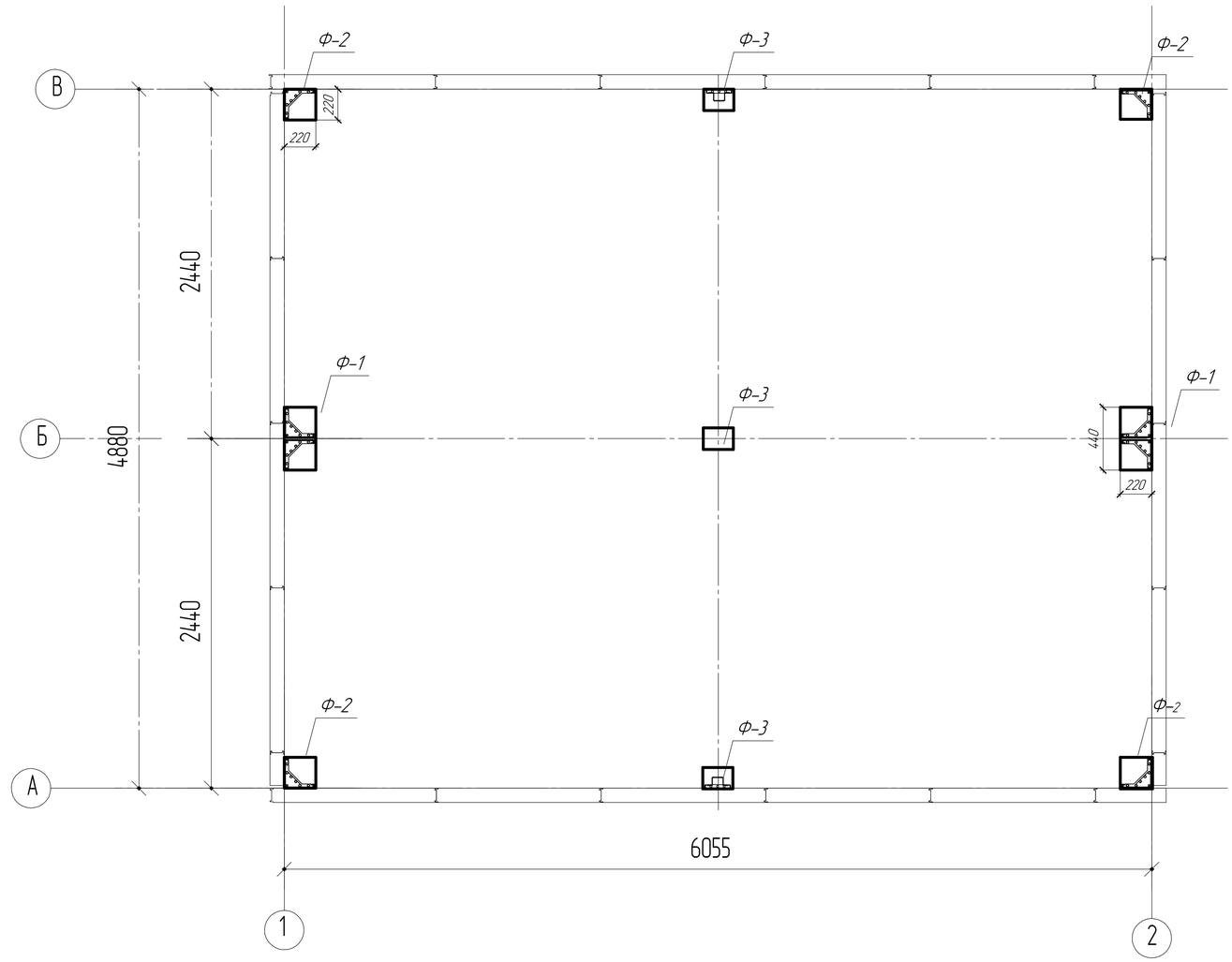


Таблица нагрузок на фундаменты

	Постоянные и кратковременные нагрузки						Сейсмические нагрузки				
	N, тс		Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс	N, тс	Mx, тс*м	My, тс*м	Qx, тс	Qy, тс
	max	min									
Ф-1	5,5	0,5	0,8	0,6	1,4	0,5	0,4	1,4	1,2	0,6	1,3
Ф-2	2,5	0,5	–	–	0,5	0,2	0,3	–	–	0,3	0,2
Ф-3	4,5	0,5	–	–	–	–	0,1	–	–	–	–

Ведомость опорных площадок

№ позиции	Наименование	Кол-во
Ф-1	Опорная площадка (440х220)	2
Ф-3	Опорная площадка (220х220)	4
Ф-2	Опорная площадка (150х210)	3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

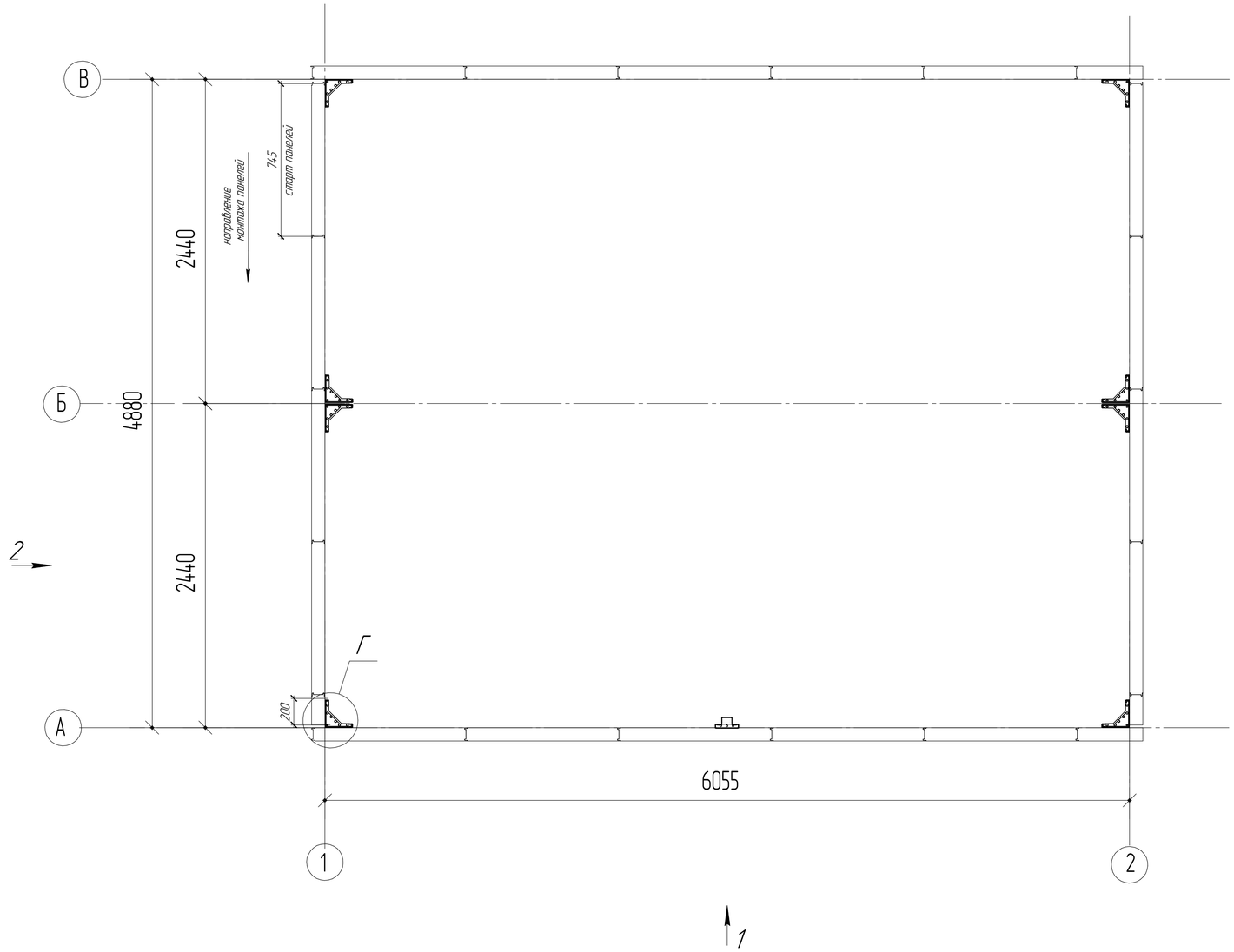
Изм. Колич. Лист. №док. Подп. Дата

EFFECT ULTRA 29

Лист 10

Формат А1

EXTRA ULTRA 29 М(1:50)
План 1 этажа



* Окна, внутренние перегородки
и внутренняя отделка не входят в комплект поставки

Согласовано с заказчиком _____

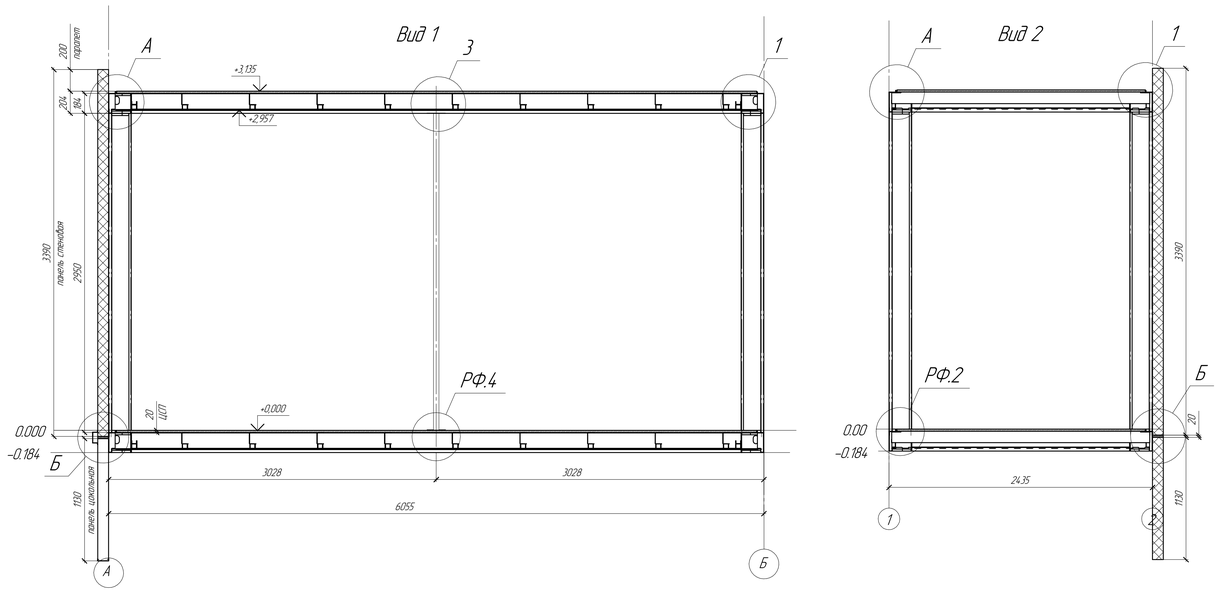
Технико-экономические показатели
Площадь застройки 29,5 м^2
Общая площадь здания 29,5 м^2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

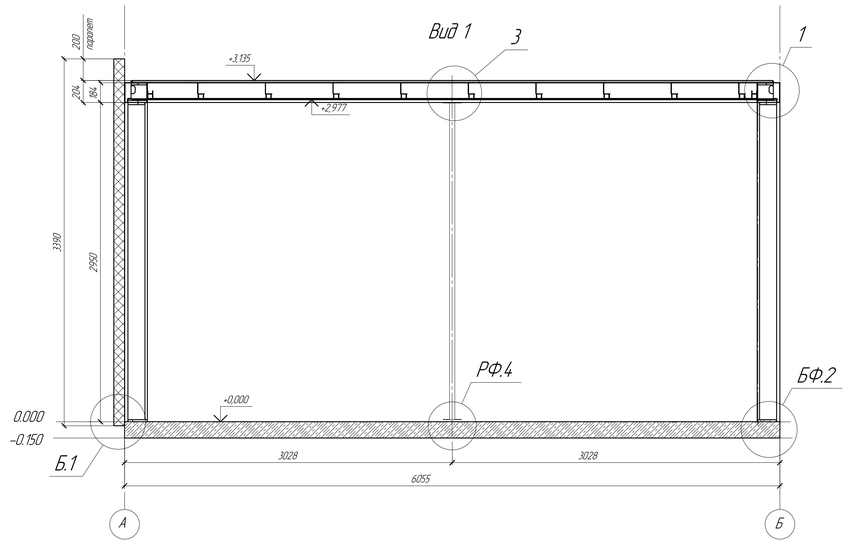
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 11

Формат А1

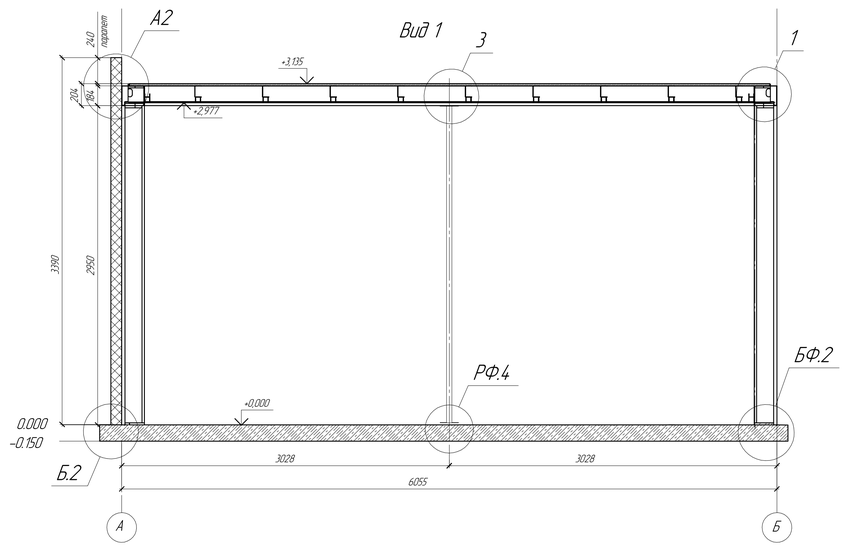
Рамно-свайный фундамент

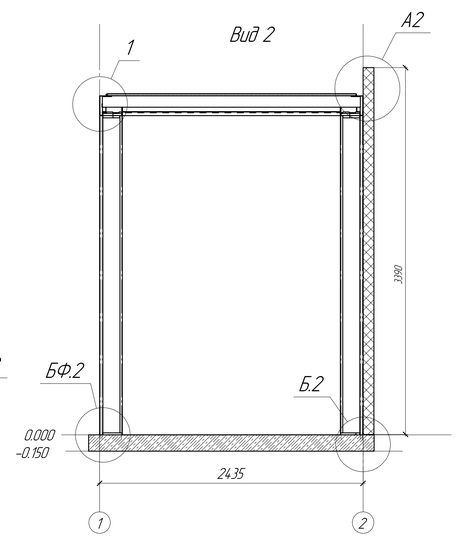


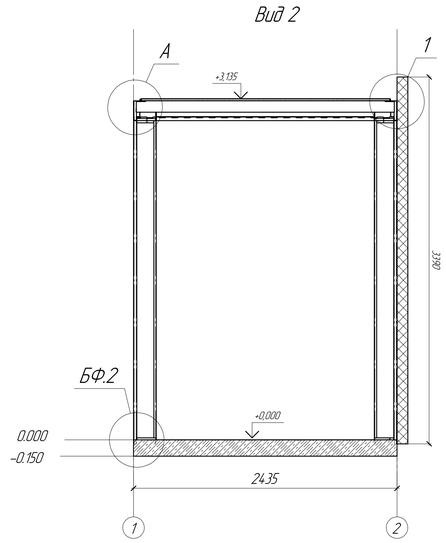
Бетонный фундамент (бетонная плита в габаритах рамы)



Бетонный фундамент (бетонная плита выходит за габариты рамы)







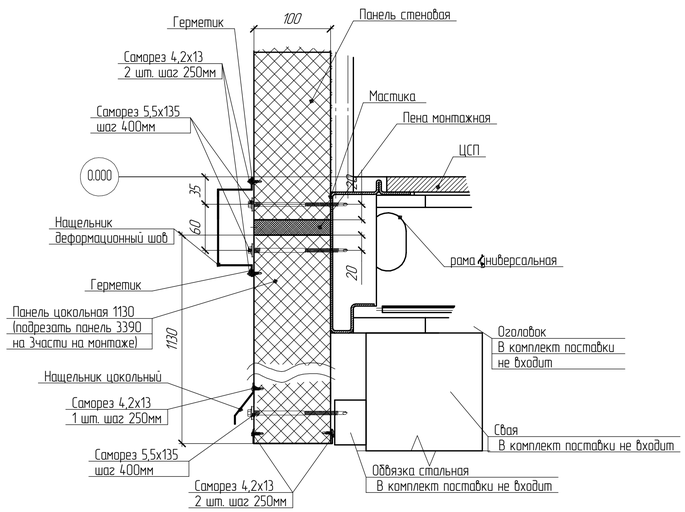
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 12

Формат А0

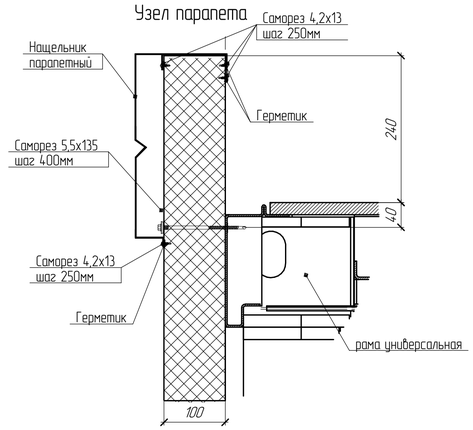
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Узлы крепления цоколя

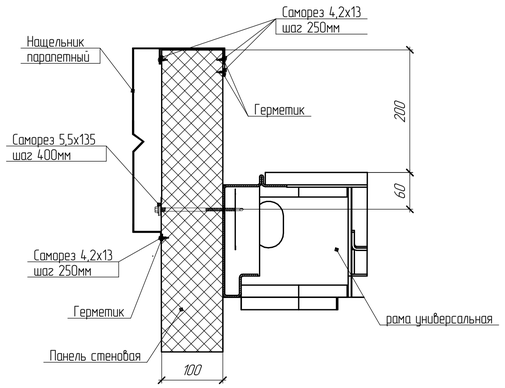
Узел Б
Рамно-свайный фундамент.



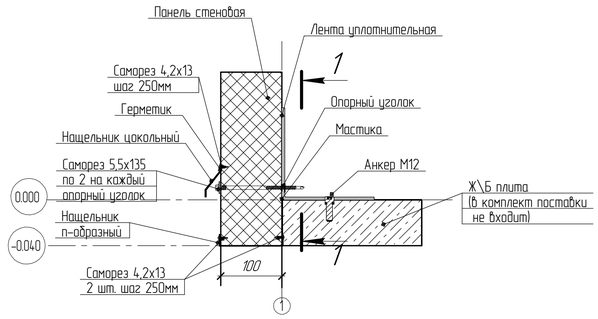
Узел А2
Узел парапета



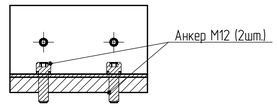
Узел А
Узел парапета



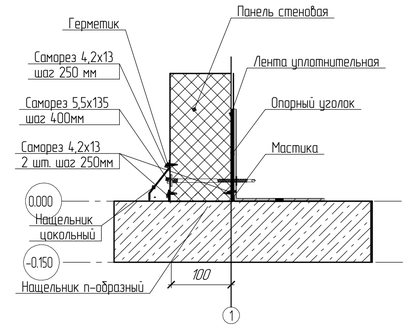
Узел Б1
Бетонный фундамент
(бетонная плита в габаритах рамы)



1-1

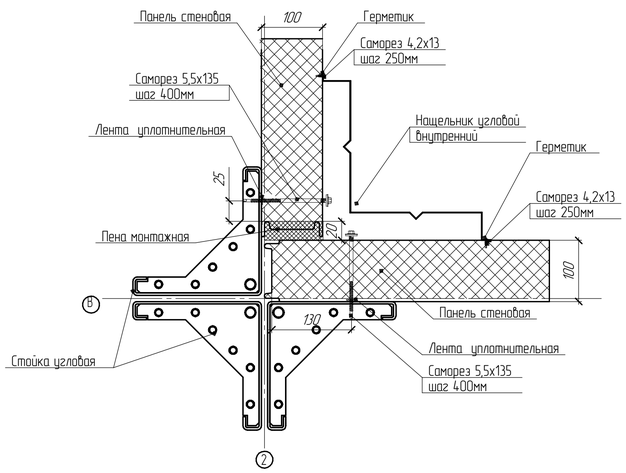


Узел Б2
Бетонный фундамент
(бетонная плита больше габаритов рамы)

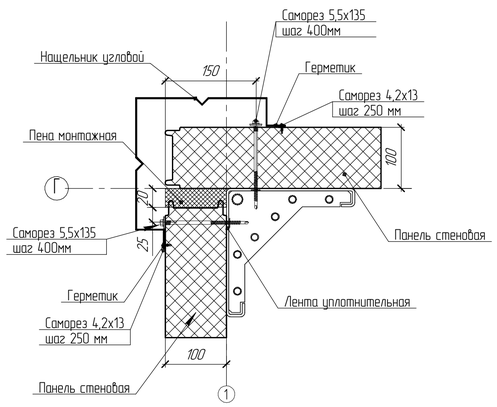


Общие узлы крепления

Узел В
Узел внутреннего угла



Узел Г
Узел наружного узла



Взам. инв. №

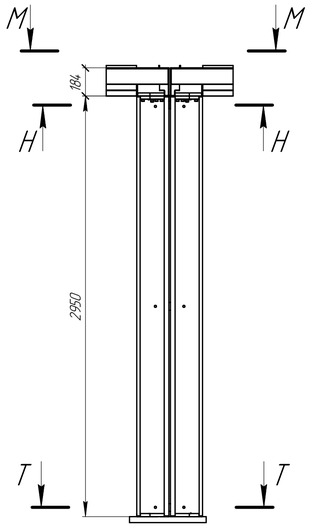
Подп. и дата

Инв. № подл.

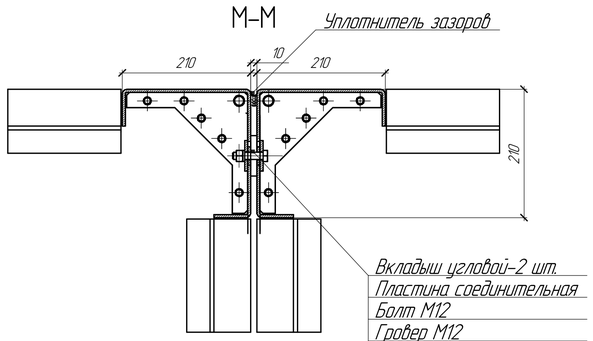
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 13

Формат А1

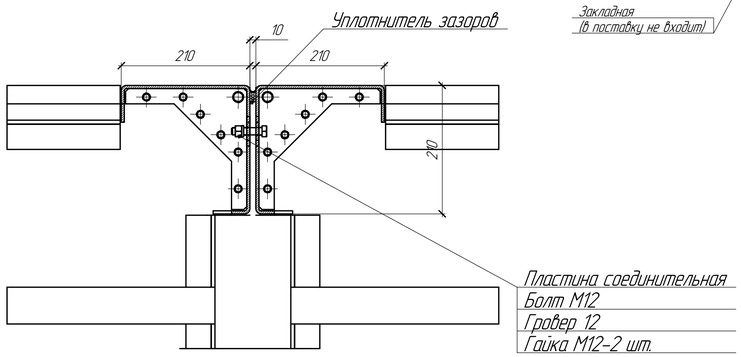
Бетонный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



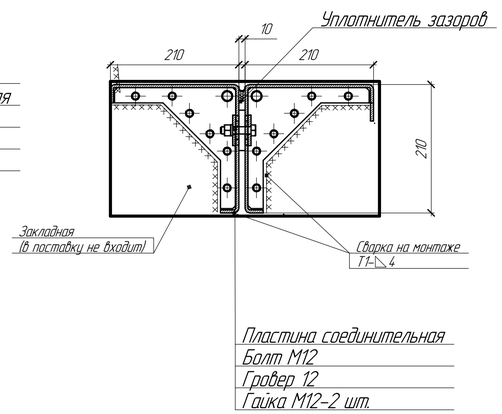
М–М

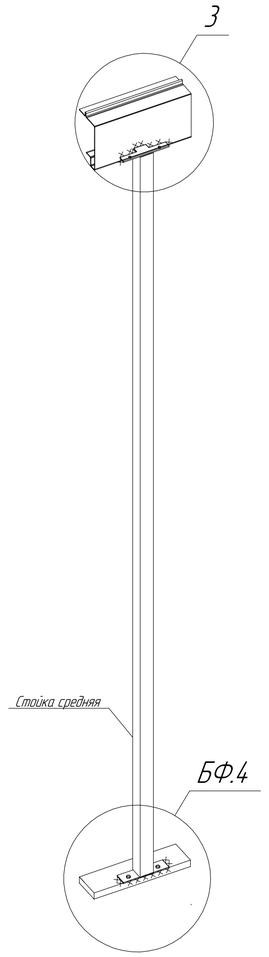


Н–Н

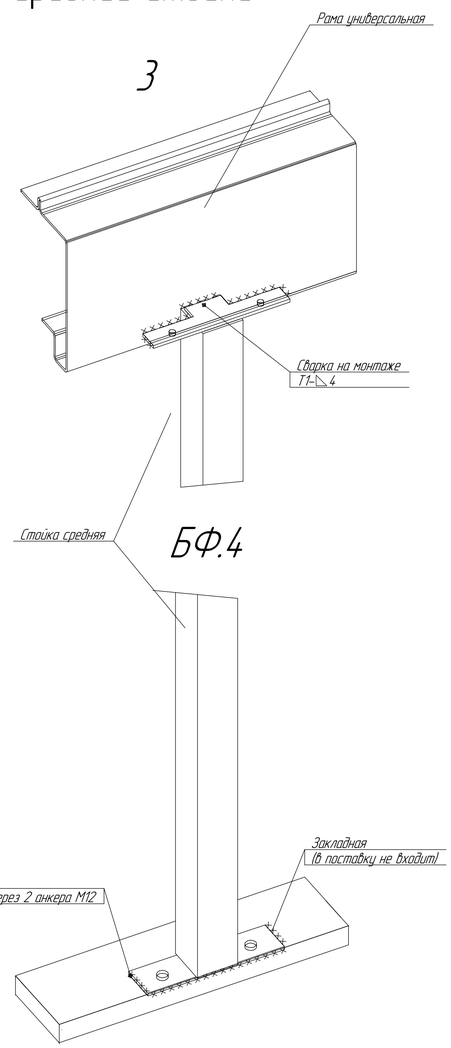


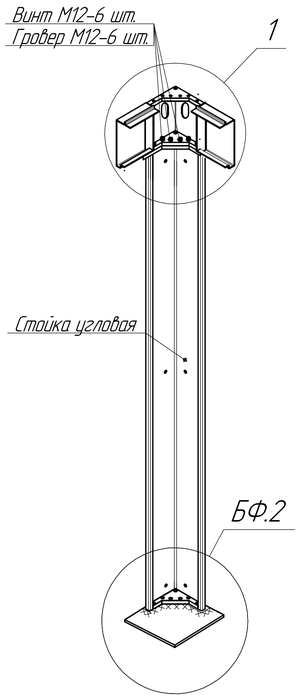
Т–Т



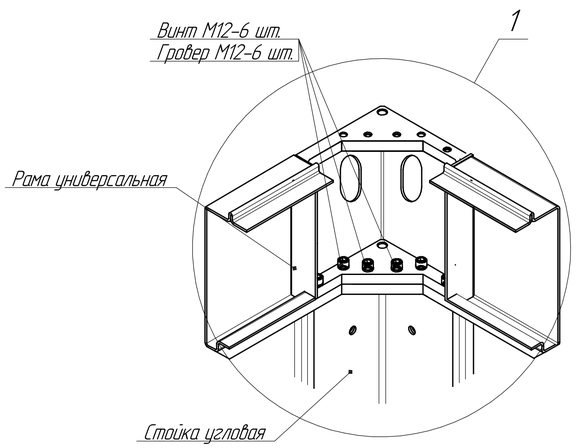


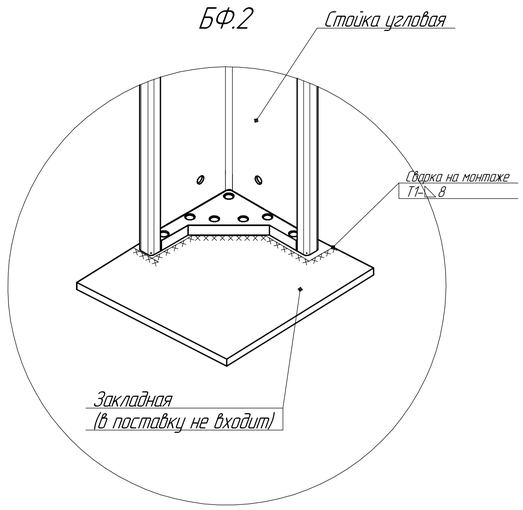
Узел сопряжения средней стойки





Узел сопряжения угловой стойки



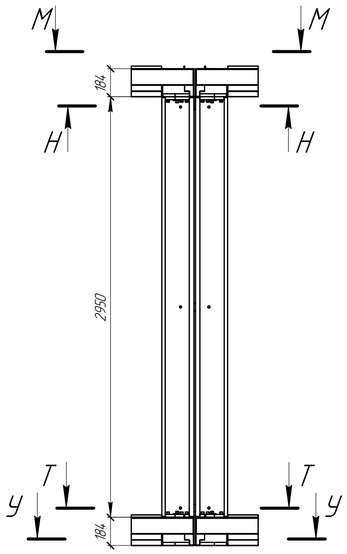


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

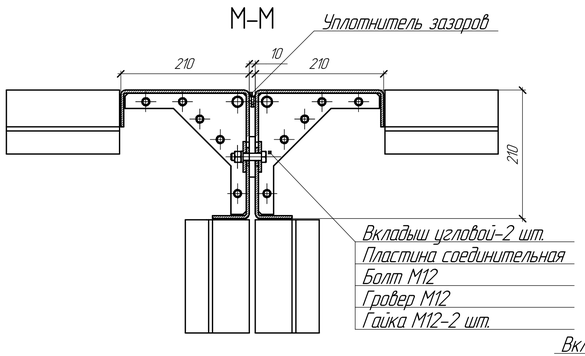
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 14

Формат А1

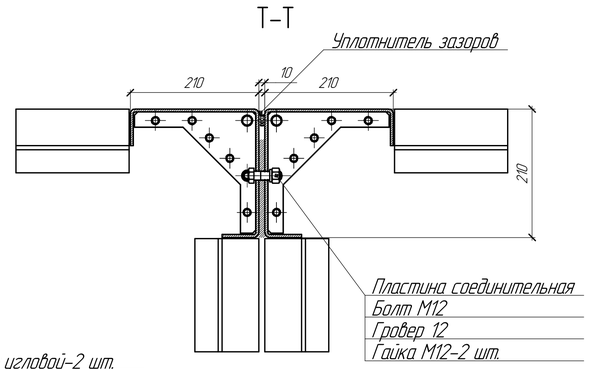
Рамно-свайный фундамент.
Узлы сопряжения стоек и рам



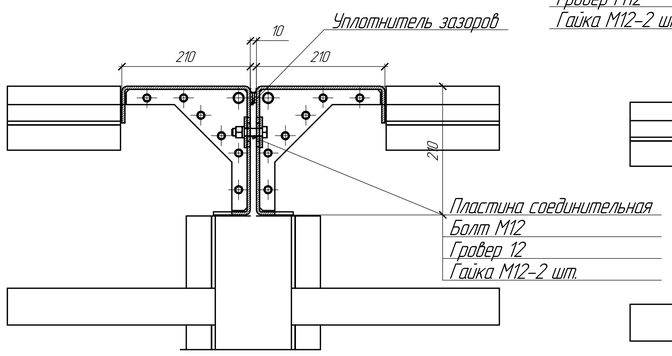
М–М



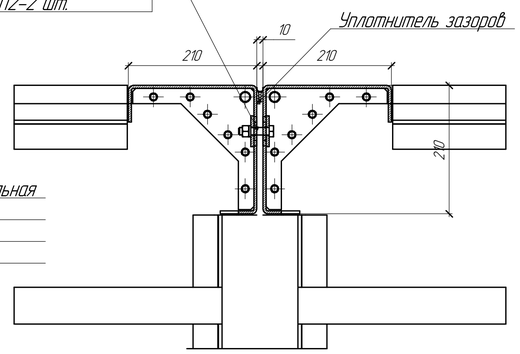
Т–Т



Н–Н

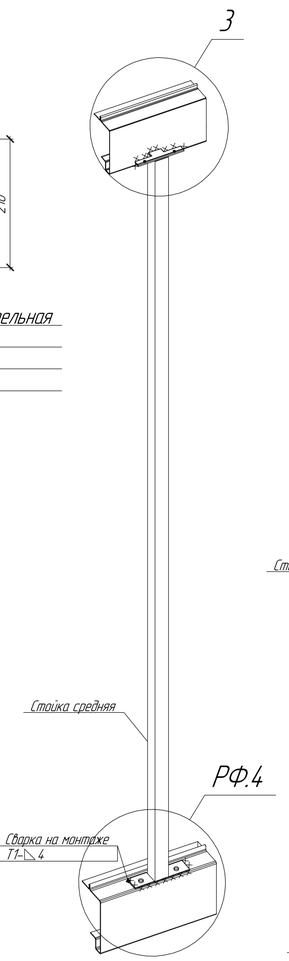


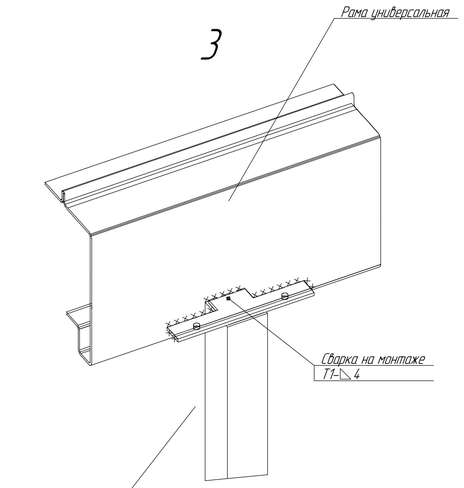
У–У

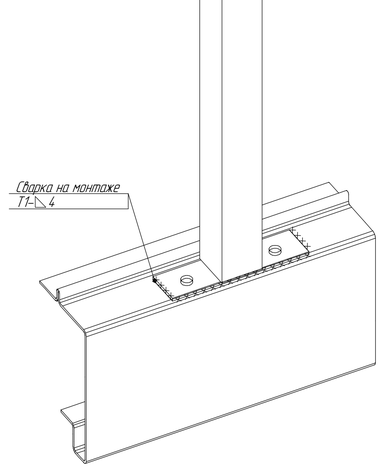


Вкладыш угловой-2 шт.
Пластина соединительная
Болт М12
Гровер М12
Гайка М12-2 шт.

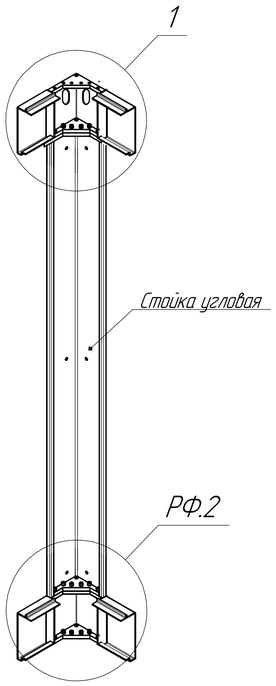
Узел сопряжения средней стойки

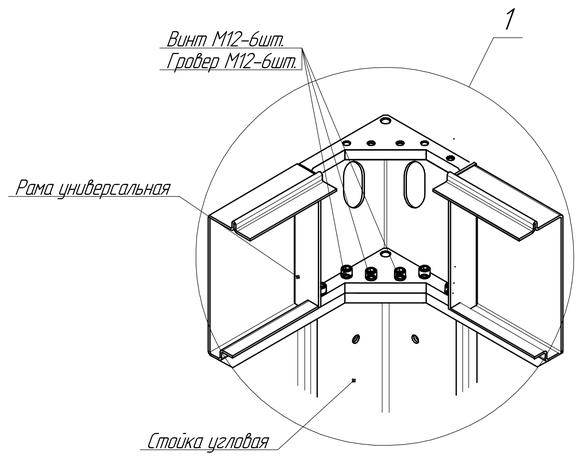


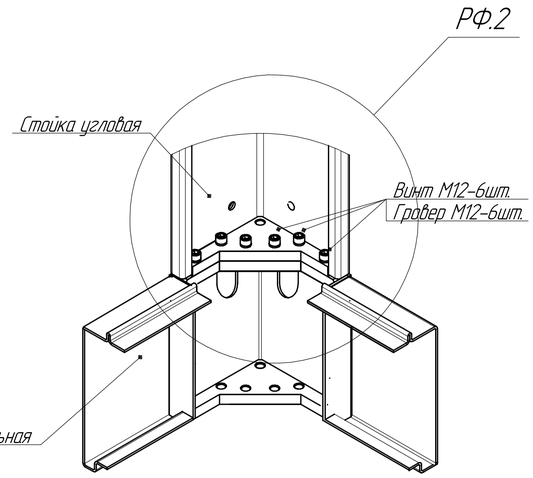




Узел сопряжения угловой стойки





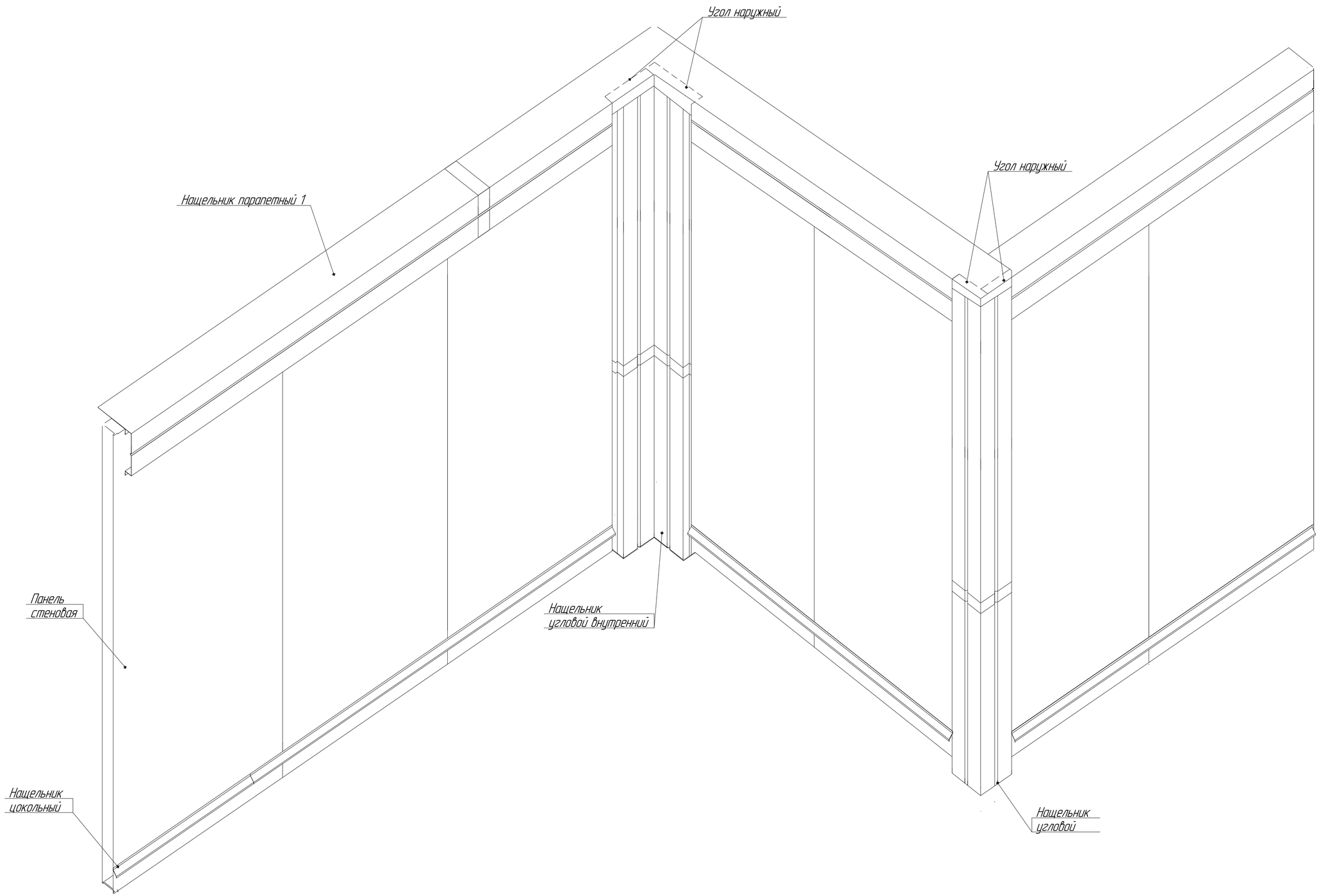


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 15

Формат А1

Визуализация раскладки панелей и нащельников при бетонном фундаменте

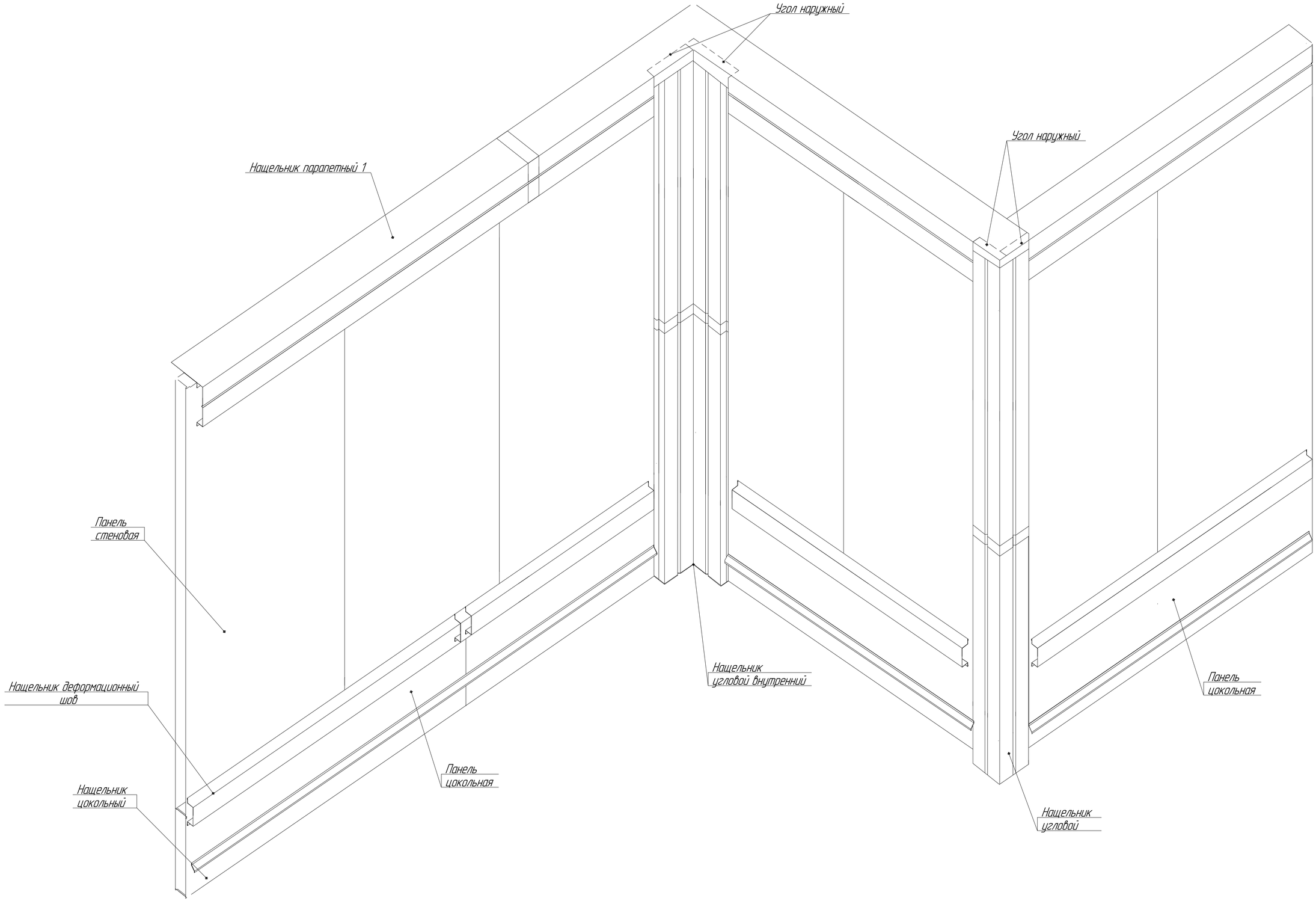


Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 16

Формат А1

Визуализация раскладки панелей и нащельников при рамно-свайном фундаменте



Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 17

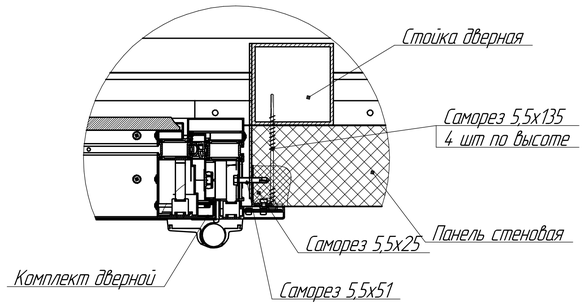
Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

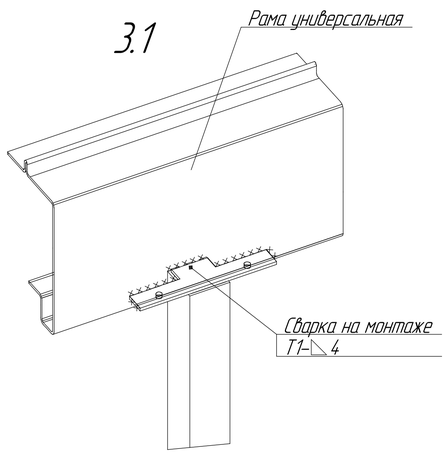
Указания к монтажу наружной двери

1. В панели стеновой отметить контур проема под дверь согласно планировочному решению. Проем должен быть на 10мм шире габаритов двери с каждой стороны.
2. По бокам проема установить профили дверные для монтажа двери (по 5шт с каждой стороны), зафиксировать саморезом 5.5х25 по 1шт с каждой стороны. Сверху проема установить профили дверные для монтажа двери (2 шт) зафиксировать саморезом 5.5х25 по 1шт с каждой стороны.
3. Освободить блок дверной от полотна дверного, сняв открываемую часть с петель, и установить в проем панели стеновой.
4. Блок дверной закрепить к пластине стойки дверной в проеме с помощью саморезов 5,5х51.
5. Установить полотно дверное на место.
6. Заполнить пеной монтажной зазор между блоком дверным и панелью стеновой по периметру проема.
7. После высыхания пены монтажной – подрезать выступающие излишки по кромке коробки дверной .
8. Выполнить внутреннюю отделку проема.

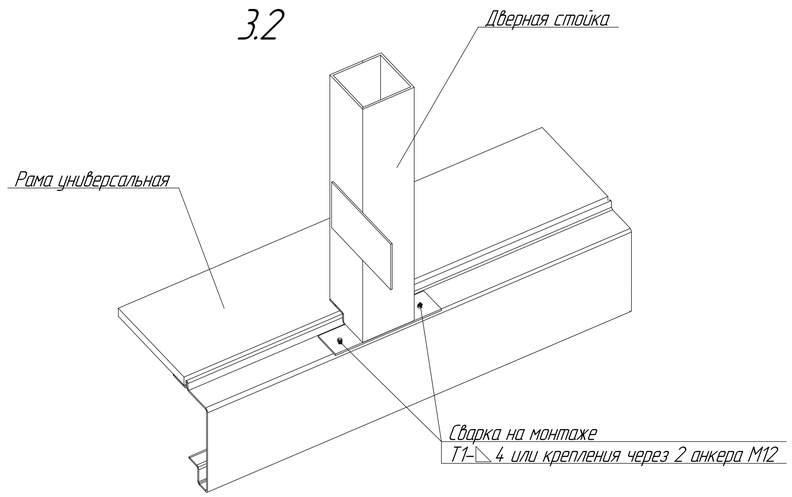
Крепление комплекта дверного к стойке дверной



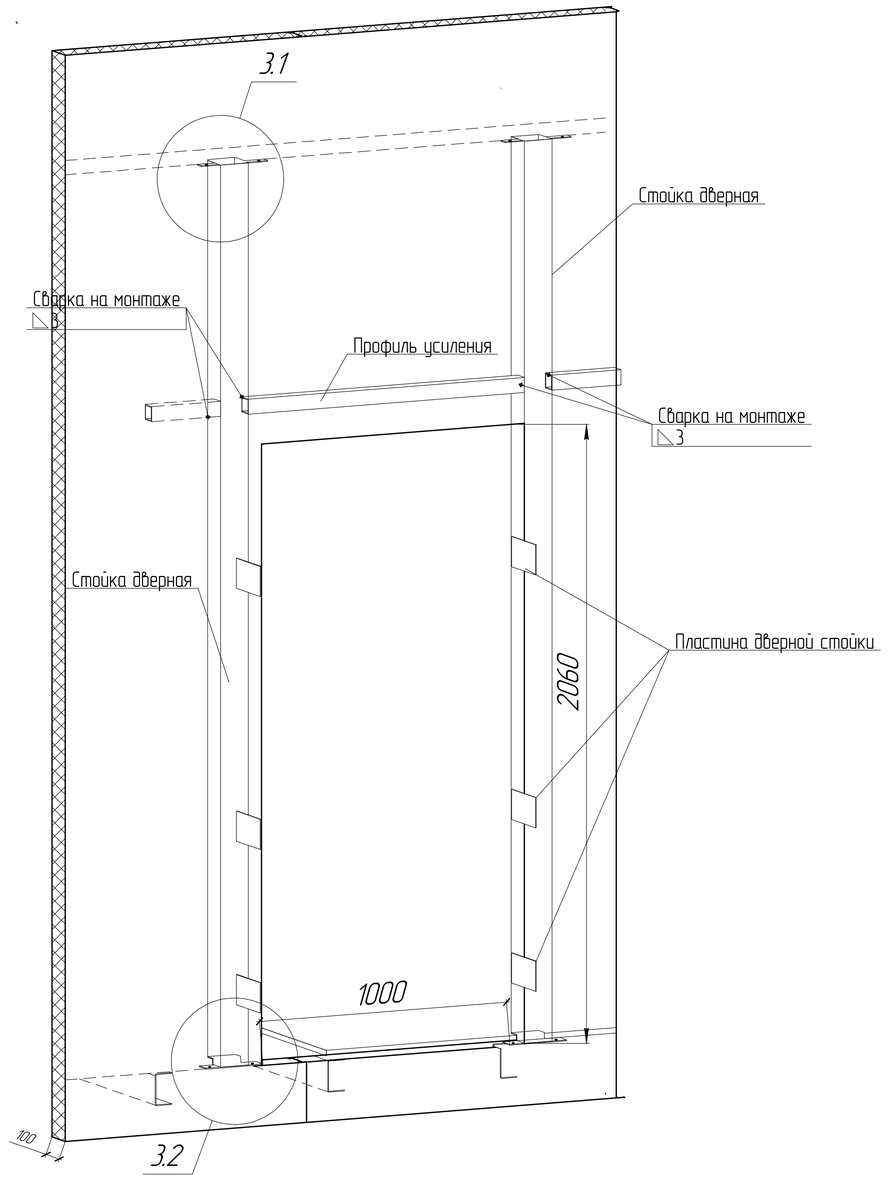
3.1



3.2



Проем в панели стеновой для двери 980х2050



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	EFFECT ULTRA 29	Лист 18

Формат А1